

ÚZEMNÍ PLÁN

# HAŇOVICE

---

I. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU  
ZHOTOVITEL: URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

**URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO**, spol. s r.o.  
602 00 Brno, Příkop 8

e-mail: [ciznerova@usbrno.cz](mailto:ciznerova@usbrno.cz)



tel.: +420 545 175 896

+420 545 175 893

fax: +420 545 175 892

Akce:	<b>ÚZEMNÍ PLÁN HAŇOVICE</b>		
Evidenční číslo:	219 – 001 – 746		
Pořizovatel:	Obecní úřad Haňovice se zajištěním kvalifikace - Ing. Martina Miklendová, oprávněná osoba pro výkon územně plánovací činnosti		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.		
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura:	Ing. arch. Vanda Ciznerová	
	dopravní řešení:	Ing. Miloslava Škvarilová	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, veřejné komunikační sítě:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný Mgr. Lucie Buryšková	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
Datum:	leden 2021	<a href="http://www.usbrno.cz">www.usbrno.cz</a>	

## Obec Haňovice

Zastupitelstvo obce Haňovice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění, za použití ustanovení § 43 odst. 4 a ustanovení § 54 odst. 2 stavebního zákona, ustanovení § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

**vydává**

usnesením č.:

ze dne:

Opatření obecné povahy č. 01/2021

**ÚZEMNÍ PLÁN HAŇOVICE**

**OBSAH DOKUMENTACE ÚZEMNÍHO PLÁNU:****A. TEXTOVÁ ČÁST ÚP****B. GRAFICKÁ ČÁST ÚP**

<b>I.1</b>	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
<b>I.2</b>	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
<b>I.3</b>	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000

**OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:**

<b>A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....</b>	<b>1</b>
<b>B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT .</b>	<b>1</b>
B.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ.....	1
B.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ.....	1
B.2.1. OCHRANA KULTURNÍCH, PŘÍRODNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ	1
B.2.2. OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	2
<b>C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ .....</b>	<b>3</b>
C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE .....	3
C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY .....	4
C.3. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ .....	5
<b>D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ .....</b>	<b>5</b>
D.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY.....	5
D.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY.....	6
D.3. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY .....	8
D.4. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ .....	8
D.5. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ.....	9
<b>E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVACÍCH LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ.....</b>	<b>9</b>
E.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ .....	9
E.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY.....	11
E.3. PROSTUPNOST KRAJINY .....	12
E.4. OCHRANA PŘED EROZÍ A POVODNĚMI.....	12
E.5. REKREACE.....	13
E.6. DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN .....	13
<b>F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ) .....</b>	<b>14</b>
<b>G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT .....</b>	<b>27</b>

H.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO PODLE §8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.....	28
I.	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	28
J.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....	28
K.	VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI .....	28
L.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE.....	28
M.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU .....	28
N.	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE).....	28
O.	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB .....	29
P.	DEFINICE POJMŮ .....	29
R.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI .....	32

## **A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

1. Zastavěné území je vymezeno k 1. 6. 2019.
2. Na území obce je vymezeno zastavěné území, které je tvořeno v katastrálním území Haňovice ze tří částí. Hlavní část tvoří souvislá zástavba obce. Druhou část tvoří plocha v západní části katastrálního území a třetí část plocha v severovýchodní části katastrálního území.

## **B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

### **B.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ**

3. Vytvořit územně technické podmínky pro udržitelný rozvoj obce, formou komplexního návrhu uspořádání a využití území, s důrazem na vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek
4. Vytvořit územně technické podmínky pro rozvoj bydlení.
5. Vytvořit územně technické podmínky pro rozvoj podnikání v primárním, sekundárním a terciálním sektoru.
6. Vytvořit územně technické podmínky pro rozvoj nadmístní dopravní infrastruktury a zajistit dobrou obslužnost území - vytvářet podmínky pro bezkonfliktní obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou.
7. Upřesnit územní systém ekologické stability.

### **B.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ**

#### **B.2.1. OCHRANA KULTURNÍCH, PŘÍRODNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ**

##### **OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT**

8. Vymezené plochy veřejných prostranství, zejména plochy veřejné zeleně podrobněji řešit ve vztahu k významu a charakteru území.
9. ÚP zachovává objekty přispívající k identitě území (památky místního významu) tím, že není navržena žádná změna, která by je negativně ovlivnila.

stavba		ulice, nám./umístění
1	kaple sv, Cyrila a Metoděje	centrum obce
2	kamenný kříž se sousoším Kalvárie	centrum obce
3	kamenný kříž	místní část Kluzov
4	kříž	Dolní konec

##### *Podmínky ochrany:*

- respektovat objekty přispívající k identitě území
- v okolí objektů nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v prostoru sídla a krajiny
- přemístění objektů na vhodnější místo je podmíněně přípustné v případě, že novým umístěním nedojde k narušení hodnoty objektu a jeho působení v sídle nebo krajině

##### **OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT A KRAJINNÉHO RÁZU**

10. ÚP rozvíjí harmonii prostředí s osídlením ochranou základního krajinného rámce tvořeného otevřenou kulturní venkovskou krajinou s dominantní zemědělskou funkcí krajiny s dalekými výhledy do krajiny, jejím doplněním (břehové porosty podél vodních toků včetně prolínání krajinné a sídelní zeleně a koordinací s územním systémem ekologické stability.

11. ÚP respektuje krajinné pohledové osy, tím, že není navržena žádná změna, která by je negativně ovlivnila.
12. ÚP nenavrhuje zastavitelné plochy, které by zemědělský půdní fond fragmentovaly či vytvářely plochy osídlení nenavazující na původní zástavbu.
13. ÚP pro využívání území ve vztahu k vodnímu hospodářství stanovuje obecné podmínky pro využívání území ve vztahu k vodnímu hospodářství:
  - Manipulační pásmo drobných vodních toků bude respektováno v šířce 6 m od břehové čáry oboustranně.
  - Pokud možno nenarušovat přirozenou a přírodě blízkou morfologii a ekologické parametry vodních toků. Zatrubňování nebo zakrývání vodních toků navrhovat (povolovat) jen ve zcela výjimečných, skutečně nezbytných případech, kdy neexistuje jiné variantní řešení a takové technické řešení je ve veřejném zájmu.
  - Dešťové vody ze zpevněných ploch a střech objektů budou přednostně svedeny do vsaku nebo budou jímány pro zálivku zelených ploch.
  - V CHOPAV Kvartér řeky Moravy budou respektována příslušná pravidla výstavby a využití území.

### **OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT**

14. ÚP zachovává stávající veřejnou infrastrukturu (dopravní infrastruktura, technická infrastruktura, veřejná prostranství a občanské vybavení) a navrhuje její rozšiřování (koridory dopravní infrastruktury – koridor pro dálnici D35, koridor technické infrastruktury TK1 – pro kanalizaci). Rozšíření dopravní a technické infrastruktury je přípustné v plochách veřejných prostranství, plochách dopravní infrastruktury a plochách technické infrastruktury.

### **B.2.2. OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

15. Územní plán stanovuje zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí:
  - využití ploch s rozdílným způsobem využití **s možností umístění chráněných prostor**, definovaných právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (dále také „chráněné prostory“) **do území zatíženého zdroji hluku** (tj. v blízkosti komunikace III/3732 a železniční trať č. 273 Prostějov – Červenka případně stacionární zdroje hluku) je **podmíněně přípustné** s tím, že nově vymezené chráněné prostory lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž v souhrnu kumulativních vlivů nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů
  - využití ploch s rozdílným způsobem využití s možností situovat **zdroje hluku** plochy výroby a skladování – lehký průmysl (**VL**), plochy výroby a skladování se specifickým využitím (**VX**) a plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (**VD**), a) je podmíněně přípustné s tím, že:
    - celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezených v územně plánovací dokumentaci,
    - nepřípustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně,



- při umístování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací; průkaz souladu se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů, a to v souhrnu kumulativních vlivů,
16. Řešené území se nachází v oblasti nízkého až středního rizika výskytu radonu (přechodná kategorie radonového indexu pro nehomogenní kvarterní sedimenty) z geologického podloží, menší část na západě zaujímá nízké a střední riziko.
- při realizaci staveb pro bydlení stanovit, na základě měření, nutnou ochranu

## **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

### **C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE**

17. Zachovat kontinuitu se stávající urbanistickou koncepcí.
18. Stabilizovat sídlo jako souvisle urbanizovaný celek, respektovat charakteristickou ucelenou, sevřenou zástavbu, zachovat kompaktnost obce, krajinný ráz a hodnoty území.
19. Rozvíjet urbanistickou strukturu sídla v návaznosti na stabilizované plochy zastavěného území.
20. ÚP vymezuje plochy bydlení pro zajištění kvalitního bydlení
- v převážné většině v jihovýchodní části a jižní obce
  - jednu plochu v západní části
  - přestavbové plochy v zastavěné části obce
21. ÚP vymezuje územní rezervu plochy bydlení ve východní části města
22. ÚP vymezuje plochy umožňující rozvoj pracovních příležitostí (plochy výroby a skladování se specifickým využitím) v návaznosti na stávající areál zemědělského družstva.
23. ÚP vymezuje plochy pro plochy technické infrastruktury se specifickým využitím (kompostárna)
24. ÚP vymezuje plochy veřejných prostranství ve vazbě na nové plochy bydlení.
25. ÚP vytváří podmínky pro rozvoj nadmístní dopravní infrastruktury:
- je vymezena zastavitelná plocha pro realizaci homogenizace dálnice D35
26. Na základě stávajícího a požadovaného způsobu využití jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití. Na základě specifických podmínek a charakteru území jsou tyto plochy podrobněji členěny:
- 26.1. PLOCHY BYDLENÍ  
Územní plán vymezuje plochy bydlení v bytových domech BH. Rozvoj ploch bydlení v bytových domech BH není navrhován.
- 26.2. PLOCHY REKREACE – ZAHRÁDKOVÉ OSADY  
Územní plán vymezuje plochy rekreace – zahrádkové osady RZ. Rozvoj ploch zahrádkových osad není navrhován.
- 26.3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ  
Územní plán vymezuje stávající plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura OV a plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS. Návrhové plochy občanského vybavení nejsou vymezovány.
- 26.4. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Územní plán vymezuje stávající plochy smíšené obytné - venkovské SV. Návrhové plochy smíšené obytné jsou vymezeny v zastavěném území (plochy P1, P2, P3 a P4) a mimo zastavěné území (plochy Z3, Z4, Z5, Z6 a Z18)

#### 26.5. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Územní plán vymezuje stávající plochy dopravní infrastruktury - silniční DS, plochy dopravní infrastruktury železniční DZ a plochy dopravní infrastruktury - se specifickým využitím (účelové komunikace) DX. Je vymezena návrhová plocha dopravní infrastruktury - silniční DS (Z15 a Z6) pro homogenizaci dálnice D35 a plocha DX (Z9).

#### 26.6. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Územní plán vymezuje stávající plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě TI. a plochy technické infrastruktury se specifickým využitím TX. Jsou vymezeny návrhové plochy technické infrastruktury se specifickým využitím TX (Z10 a Z11).

#### 26.7. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Územní plán vymezuje stávající plochy výroby a skladování – lehký průmysl VL, plochy výroby a skladování se specifickým využitím VX a plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD. Je vymezena návrhová plocha výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba VD. Jsou vymezeny návrhové plochy výroby a skladování se specifickým využitím VX (Z12 a Z13).

#### 26.8. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Územní plán vymezuje stávající plochy veřejných prostranství PV a plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň ZV. Nové plochy veřejných prostranství PV (Z7, Z17 a P5) jsou navrhovány pro zajištění obsluhy smíšených obytných.

#### 26.9. PLOCHY ZELENĚ

Územní plán vymezuje stávající plochy zeleně - soukromá a vyhrazená ZS. Návrhové plochy nejsou vymezovány.

## C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

### C.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY

27. ÚP vymezuje zastavitelné plochy

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	výměra	lokality
<b>Z3</b>	plochy smíšené obytné venkovské	<b>SV</b>	0,5530	jižní část obce u dráhy
<b>Z4</b>	plochy smíšené obytné venkovské	<b>SV</b>	0,1711	východní část obce u dráhy
<b>Z5</b>	plochy smíšené obytné venkovské	<b>SV</b>	0,5603	východní část obce u dráhy
<b>Z6</b>	plochy smíšené obytné venkovské	<b>SV</b>	0,4775	východní část obce u dráhy
<b>Z7</b>	veřejná prostranství	<b>PV</b>	0,0135	východní část obce u plochy rezervy R1
<b>Z8</b>	veřejná prostranství	<b>PV</b>	0,2377	východní část obce u návrhové lokality Z5
<b>Z9</b>	dopravní infrastruktura se specifickým využitím (účelové komunikace)	<b>DX</b>	0,1829	východní část obce u návrhové lokality Z8
<b>Z10</b>	technická infrastruktura se specifickým využitím	<b>TX</b>	0,0683	u kompostárny
<b>Z11</b>	technická infrastruktura se specifickým využitím	<b>TX</b>	0,8588	u kompostárny
<b>Z12</b>	plochy výroby a skladování se specifickým využitím	<b>VX</b>	3,7933	severní část u k.ú. Chudobín
<b>Z13</b>	plochy výroby a skladování se specifickým využitím	<b>VX</b>	3,5788	severní část u k.ú. Chudobín
<b>Z15</b>	dopravní infrastruktura silniční	<b>DS</b>	1,5742	jihovýchodní část katastru
<b>Z16</b>	dopravní infrastruktura silniční	<b>DS</b>	1,2002	jihovýchodní část katastru

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	výměra	lokalita
<b>Z17</b>	veřejná prostranství	<b>PV</b>	0,1829	u dráhy
<b>Z18</b>	plochy smíšené obytné venkovské	<b>SV</b>	0,1909	západní část obce - Kluzov

### **C.2.2. PLOCHY PŘESTAVBY**

28. ÚP vymezuje plochy přestavby:

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	výměra	lokalita
<b>P1</b>	smíšené obytné venkovské	<b>SV</b>	0,1457	západní část obce
<b>P2</b>	smíšené obytné venkovské	<b>SV</b>	0,0823	severní část obce
<b>P3</b>	smíšené obytné venkovské	<b>SV</b>	0,1962	jižní část obce
<b>P4</b>	smíšené obytné venkovské	<b>SV</b>	0,0632	střední část obce
<b>P5</b>	veřejná prostranství	<b>PV</b>	0,0102	střední část obce

### **C.3. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

29. ÚP vymezuje plochy veřejných prostranství PV – plochy veřejných prostranství, jejich součástí je i sídelní zeleň. Samostatně jsou vymezeny významné plochy sídelní zeleně v centrální části jako plochy ZV – plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň. Sídelní zeleň je součástí ploch ZS – plochy zeleně - soukromá a vyhrazená. Návrhové plochy nejsou vymezovány.

30. Plochy sídelní zeleně lze realizovat také v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití (např. ploch veřejných prostranství, ploch smíšených obytných...).

## **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

### **D.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

#### **D.1.1. SILNIČNÍ DOPRAVA**

31. Koncepce dopravní infrastruktury silniční (včetně účelových komunikací) zachovává stávající dopravní skelet a vymezuje plochy dopravní infrastruktury – **silniční (DS a DX)**.

32. **Dálnice, silnice**

- jsou respektovány stabilizované plochy, vymezené pro vedení dálnice D35 a silnice III. třídy
- je vymezena plocha Z15 a Z16 pro vytvoření podmínek homogenizace dálnice D35

33. **Místní komunikace**

- jsou respektovány stabilizované plochy, vymezené pro dopravní obsluhu
- pro dopravní obsluhu přestavbových a zastavitelných ploch jsou vymezené plochy Z11-Z16 a P6-P9
- místní komunikace, vymezené pro plochy změn, jsou součástí ploch veřejných prostranství (PV) Z8 a Z17;

34. **Obecné podmínky pro umístování komunikací:**

- v plochách dopravní infrastruktury (DS, DX) a plochách veřejných prostranství (PV) umožnit vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace

- v plochách s rozdílným způsobem využití je přípustné umísťovat nové komunikace v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace jako související dopravní infrastruktury
- u ploch změn (zastavitelné plochy, plochy přestavby) řešit obsluhu v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury (DS) nebo ploch veřejných prostranství (PV), odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na ploše změny (vlastním pozemku)

### **D.1.2. NEMOTOROVÁ DOPRAVA, ÚČELOVÉ KOMUNIKACE**

35. Jsou respektovány stabilizované plochy dopravní infrastruktury - se specifickým využitím (účelové komunikace) (**DX**), vymezené pro zemědělskou dopravu, přístup na pozemky, prostupnost krajiny a průchod tras pro pěší a cyklisty.
36. Pro zajištění průchodnosti krajiny je navržena plochy **Z9**.
37. v rámci vymezených ploch dopravní infrastruktury silniční (DS), ploch veřejných prostranství (PV) a ploch dopravní infrastruktury - se specifickým využitím (účelové komunikace) je vymezena místní cyklotrasa.

### **D.1.3. VEŘEJNÁ DOPRAVA**

38. Stávající koncepce veřejné dopravy, spočívající v zajištění dopravy autobusovými a vlakovými linkami, je zachována; jsou repektovány stávající zastávky veřejné dopravy
39. Budování zastávek a zálivů veřejné dopravy (silniční linkové) je přípustné v plochách s rozdílným způsobem využití PV jako související dopravní infrastruktura

### **D.1.4. STATICKÁ DOPRAVA**

40. V řešeném území budou chybějící parkovací stání navrhovány podle potřeby na stupeň automobilizace 1: 2,5.
41. Nepřípustné jsou parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel v plochách smíšených obytných a v plochách bydlení.

### **D.1.5. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA**

42. Koncepce dopravní infrastruktury železniční respektuje stabilizovanou plochu, vymezenou pro průchod železniční trati č. 273 Prostějov – Červenka.

## **D.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

43. Je vymezeno uspořádání technické infrastruktury vytvářející předpoklady pro obsluhu obce všemi druhy médií a jsou vymezeny trasy, plochy a koridor technické infrastruktury.
44. Inženýrské sítě v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby budou řešeny převážně v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury.
45. U ploch změn (zastavitelné plochy a plochy přestavby) zajistit napojení na technickou infrastrukturu.
46. U stabilizovaných ploch a ploch změn řešit hospodaření s dešťovými vodami (HDV).

### **D.2.1. KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

47. V rámci ÚP jsou vymezeny tyto **koridory pro technickou infrastrukturu**:

ozn.	účel koridoru
<b>TK1</b>	koridor pro kanalizaci

48. **Zásady pro využití území koridorů:**

- koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro realizace záměrů výstavby technické infrastruktury
- podmínky využití koridoru pro technickou infrastrukturu platí do doby vydání územního rozhodnutí na konkrétní záměr; pokud není územním plánem navrženo jiné využití území, zůstává stávající využití území

#### 49. **Podmínky pro využití území koridorů:**

##### ***Přípustné využití***

- činnosti, děje a zařízení technické infrastruktury, včetně dílčích úprav a napojení na stávající zařízení
- ochranná a izolační zeleň, ÚSES
- nutné asanační úpravy

##### ***Podmíněně přípustné využití***

- budování inženýrských sítí, silnic, propojení pěších a cyklistických tras, účelových komunikací před realizací záměru za podmínky kolmého, příp. nejkratšího možného křížení s navrženou plochou

##### ***Nepřípustné využití***

- v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru
- není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb tech. infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno

## **D.2.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

### **D.2.2.1. Zásobování vodou**

50. Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizována. Obec bude i nadále zásobována ze skupinového vodovodu Olomouc – podskupina Litovel.

- rozvody pro zastavitelné plochy a plochy přestavby budou řešeny v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury budou stávající vodovodní řady v maximální možné míře zaokrouhovány

### **D.2.2.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod**

51. Odkanalizování včetně zneškodňování odpadních vod je nevyhovující. Obec v současnosti (červenec 2019) buduje kombinovanou kanalizaci, odpadní vody budou likvidovány na stávající čistírně odpadních vod Litovel.

- kanalizační sběrače v zastavěném území, pro zastavitelné plochy a plochy přestavby budou řešeny v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- je navrženo doplnění kanalizace oddílného systému pro rozvojové plochy
- dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem – dešťovou kanalizací, jednotnou kanalizací, povrchovým odtokem

### **D.2.3. ENERGETIKA**

#### **D.2.3.1. Zásobování elektrickou energií**

52. Zásobování elektrickou energií je v řešeném území stabilizováno; obec bude i nadále připojena ze stávajících nadzemních vedení 22 kV.

- pro zajištění výhledových potřeb dodávky elektrické energie bude využito výkonu stávajících trafostanic; v případě nutnosti je možno stávající transformátory vyměnit za výkonnější, pokud je to technicky možné nebo stávající trafostanici přestavět
- síť nízkého napětí bude rozšířena a zahuštěna novými vývody v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury

#### **D.2.3.2. Zásobování plynem**

53. Zásobování plynem je v řešeném území stabilizováno; obec bude i nadále připojena na stávající VTL regulační stanice v Litovli.

- pro zajištění výhledových potřeb dodávky plynu bude využito výkonu stávající VTL regulační stanice
- plynovody pro zastavitelné plochy a plochy přestavby budou řešeny v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- pro zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou navrženy STL plynovody

#### **D.2.3.3. Zásobování teplem**

54. Zásobování teplem je v řešeném území stabilizováno; obec bude i nadále využívat převážně zemní plyn.

- pro zajištění výhledových potřeb dodávky tepla (pro vytápění a ohřev teplé vody) bude využito výkonu stávajících zařízení
- lokálně lze využívat alternativních zdrojů

### **D.2.4. VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ**

#### **Elektronické komunikační sítě a zařízení**

55. Území je stabilizováno, nejsou nároky na nové plochy.

- v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury realizovat kabelovou síť v návaznosti na stávající síť

### **D.3. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

56. Koncepce nakládání s odpady je stabilizována a nemění se. Nakládání s odpady bude řešeno odvozem mimo řešené území.

57. Je vymezena stabilizovaná plochy TX – plocha technické infrastruktury se specifickým využitím (kompostárna).

58. Jsou vymezeny návrhové plochy TX (Z12 a Z13 – rozšíření kompostárny)

59. Plochy pro tříděný odpad (stanoviště kontejnerů, shromažďovací místa) se připouštějí v plochách s rozdílným způsobem využití jako související technická infrastruktura.

### **D.4. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

60. Koncepce občanského vybavení vychází ze stávajícího stavu, kdy základní občanské vybavení je v dostačujícím rozsahu. Plochy stabilizované jsou vymezeny jako plochy OV – plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura a OS – plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení.

61. Návrhové plochy nejsou vymežovány.
62. Případné požadavky na občanské vybavení veřejné (např. zařízení školství, zdravotnictví, domy s pečovatelskou službou, apod.) je možné řešit i v rámci ploch smíšených obytných venkovských, které situování zařízení občanského vybavení připouštějí.

#### **D.5. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

63. Koncepce veřejných prostranství vychází ze stávajícího stavu. Plochy stabilizované jsou vymezeny jako plochy PV – plochy veřejných prostranství a plochy ZV – plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň.
64. Návrhové plochy jsou vymežovány pro obsluhu ploch smíšených obytných.

### **E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVACÍCH LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

#### **E.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ**

##### **E.1.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU**

65. V krajině je nepřípustné vytvářet nová sídla nebo samoty a umisťovat nové stavby mimo kontakt se zastavěným územím, kromě staveb přípustných a podmíněně přípustných v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a kromě staveb v lokalitách, v kterých historicky bylo nebo je evidováno zastavěné území.
66. pro udržení a posílení ekologické stability území je vymezen územní systém ekologické stability (ÚSES) včetně návrhu na změnu využití území ploch a zásad využívání krajiny.
67. ÚP respektuje přírodní hodnoty území a stanovuje základní podmínky pro ochranu krajinného rázu – viz. kap. 2.2.1. *Ochrana kulturních, přírodních a civilizačních hodnot území* a kap. 6.17. *Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*.
68. Zásady pro uspořádání krajiny:
  - zachovat stávající účelové komunikace a realizovat nové účelové komunikace, zajišťující přístup k pozemkům a prostupnost krajiny
  - zachovat a zvyšovat podíl stromové zeleně v sídle, zejména v plochách veřejných prostranství a dopravní infrastruktury a s propojením na okolní krajinu (v případě nezbytných zásahů nahradit na vhodnějším místě)
  - zlepšit estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí a stromořadí podél silničních i účelových komunikací a cest, chránit stávající aleje, stromořadí a solitérní stromy v sídlech i v krajině
  - podporovat zvyšování podílu zeleně v záhumencích, v návaznosti na zastavěné území a podpořit tak přechodovou zónu mezi zastavěným územím a intenzivně obhospodařovanou krajinou
  - vytvářet územní podmínky pro realizaci územního systému ekologické stability

- nerozšiřovat ornou půdu, posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině
- realizovat nové remízy a účelové komunikace s doprovodnou zelení pro rozdrobení rozsáhlých ploch orné půdy a zabezpečení prostupnosti krajiny
- realizovat protierozní opatření v krajině, podporovat schopnost krajiny přirozeně zadržovat vodu
- v krajině je přípustné umisťovat drobnou architekturu (kříže, pomníky, pamětní desky,...) za podmínky, že mají přímou návaznost na přístupovou komunikaci

### **E.1.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍM V KRAJINĚ**

#### ***Koncepce rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití:***

69. Na základě stávajícího a požadovaného způsobu využití jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití. Na základě specifických podmínek a charakteru území jsou tyto plochy podrobněji členěny:

#### 69.1. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)

- jsou respektovány stabilizované plochy
- umisťování vodních ploch se připouští i v rámci dalších ploch v krajině - ploch zemědělských (NZ), ploch lesních (NL), ploch smíšených nezastavěného území (NSp) (viz. kap. F.)
- plochy změn nejsou vymezeny

#### 69.2. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (NZ)

- jsou respektovány stabilizované plochy
- plochy změn nejsou vymezeny

#### 69.3 PLOCHY LESNÍ (NL)

- jsou respektovány stabilizované plochy
- plochy změn nejsou vymezeny, zalesnění menšího rozsahu lze realizovat i v rámci dalších ploch v krajině - ploch zemědělských (NZ), ploch smíšených nezastavěného území (NSz) (viz. kap. F.)

#### 69.4 PLOCHY PŘÍRODNÍ (NP)

- stabilizované plochy nejsou vymezeny
- plochy změn jsou vymezeny (K1, K2, K3)

#### 69.5 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ (NSP)

- jsou respektovány stabilizované plochy krajinné zeleně v krajině
- plochy změn jsou vymezeny (K4 – K11)

#### 69.6 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ (NSZ)

- jsou respektovány stabilizované plochy
- plochy změn nejsou vymezeny

#### 69.7. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM (NSX)

- jsou respektovány stabilizované plochy



- plochy změn nejsou vymezeny

### **E.1.3. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ**

70. ÚP vymezuje plochy změn v krajině:

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	lokalita
K1	plochy přírodní	NP	severovýchod k.ú.
K2	plochy přírodní	NP	severovýchod k.ú.
K3	plochy přírodní	NP	západ k.ú., lesní komplex v údolí Loučky
K4	plochy přírodní	NP	západ k.ú., lesní komplex v údolí Loučky
K5	plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp	západ k.ú., lesní komplex v údolí Loučky
K6	plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp	západ k.ú.
K7	plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp	severní hranice s k.ú. Chudobín
K8	plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp	severní hranice s k.ú. Chudobín
K9	plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp	východně od obce, lokalita Nad potokem
K10	plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp	východně od obce, lokalita Rybníky
K11	plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp	jihovýchodně od obce, lokalita Pivovarské
K12	plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp	jihovýchodně od obce, u Kobylníku

Stanovení podmínek pro využití ploch změn v krajině je součástí kapitoly č. F.

## **E.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

### **E.2.1. KONCEPCE ROZVOJE**

71. V řešeném území jsou vymezeny pouze místní skladebné části ÚSES, nadmístní prvky se v řešeném území nevyskytují. Územní plán upřesňuje prvky místního ÚSES a koordinuje jejich vymezení v návaznosti na sousední katastrální území.
72. Územní systém ekologické stability je koncepčně stabilizován. Jsou vymezena dvě biocentra a čtyři lokální biokoridory. Koncepce řešení zohledňuje i funkci protierozní, krajinotvornou a ekologickou.

#### ***Vymezená biocentra místního (lokálního) významu:***

73. ÚP vymezuje:

označení	význam
LBC 1	lokální biocentrum částečně funkční, neexistující
LBC 2	lokální biocentrum funkční, existující

#### ***Vymezené biokoridory místního (lokálního) významu:***

74. ÚP vymezuje

označení	význam
LBK 1	biokoridor lokálního významu existující, funkční
LBK 2	biokoridor lokálního významu existující, funkční
LBK 3	biokoridor lokálního významu existující, nefunkční
LBK 4	biokoridor lokálního významu existující, nefunkční

**E.2.2. PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH ÚSES**

75. Plochy biocenter – podmínky využití jsou totožné s podmínkami využití u ploch přírodních – NP.
76. Biokoridory, plošné interakční prvky – podmínky definované pro biokoridory (bez ohledu na hierarchii částí ÚSES) a interakční prvky mají přednost před podmínkami definovanými pro plochy s rozdílným způsobem využití.

**PODMÍNKY VYUŽITÍ:****Přípustné využití:**

- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), vodní plochy a toky, případně rekreační plochy přírodního charakteru a plochy sídelní zeleně se zohledněním přírodní funkce u břehů vodních toků

**Podmíněně přípustné využití:**

- nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury křížící biokoridor v co nejkratším směru, vodohospodářská zařízení, ČOV atd; umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru

**Nepřípustné využití:**

- změny využití území, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- jakékoli změny využití území, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů
- rušivé činnosti, jako je umístování staveb, odvodňování pozemků

**E.3. PROSTUPNOST KRAJINY**

77. Prostupnost krajiny je řešena vymezením hlavních stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury – **silniční doprava (DS)**, a zejména ploch dopravní infrastruktury – **se specifickým využitím (úcelové komunikace) (DX)**, které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL. Podrobněji viz.kap. D.1.2. *Nemotorová doprava, úcelové komunikace.*

**E.4. OCHRANA PŘED EROZÍ A POVODNĚMI****OCHRANA PŘED EROZÍ**

78. ÚP vymezuje **plochy pro protierozní opatření** na nichž je nutno provést opatření na eliminaci účinků vodní eroze:

ozn.	lokalizace	opatření, další podmínky
Y1	Díly - levá strana dálnice ve směru na Mohelnici a U boží muky	řešit realizaci protierozních opatření
Y2	Díly – pravá strana dálnice ve směru na Mohelnici	
Y3	Nad Kamenným rybníkem	

79. **Podmínky pro využívání ploch pro protierozní opatření:**

**Přípustné využití:**

- činnosti, opatření a využití, které je možno považovat za preventivní proti vodní erozi a které zvyšují retenční schopnosti krajiny (například zatravnění, protierozní osevní postupy, realizace mezí, průlehů, vsakovacích pásů, agrotechnická opatření typu hrázkování, vrstevnicové obdělávání ploch, střídání vrstevnicových pásů plodin, agrotechnická a technická protierozní opatření)
- zařízení pro zadržení vody v krajině a eliminaci extravilánových vod (např. poldry,
- retenční prostory, odvodňovací příkopy...)
- revitalizace vodních toků
- související dopravní a technická infrastruktura

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, opatření a funkční využití, které by zrychlily odtokové poměry, nebo by k tomu mohly druhotně vést
80. Umístění a realizace opatření (např. zatravněvacích a odvodňovacích průlehů) je umožněno i v rámci stanovených podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině.

**OCHRANA PŘED POVODŇEMI**

81. V rámci ploch změn bude řešeno hospodaření s dešťovými vodami (HDV) dle platné legislativy.

**E.5. REKREACE**

82. Stabilizovaná plocha rekreace – **zahrádkové osady RZ** je vymezena v jižní části zastavěného území.
83. Plochy změn nejsou vymezeny.
84. Umisťování staveb a zařízení turistické infrastruktury je podmíněně přípustné v rámci ploch smíšených obytných venkovských (SV).
85. Pro pohybovou rekreaci (pěší turistiku, cykloturistiku a hipoturistiku) jsou využitelné stávající a navržené plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury, zejména účelové komunikace v krajině.
86. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v krajině připouští budování drobné architektury, zahrnující stavby a opatření pro zlepšení podmínek rekreace a cestovního ruchu (např. odpočívadla, mobiliář...).

**E.6. DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN**

87. Stávající ani navržené plochy pro dobývání nerostných surovin nejsou v ÚP vymezeny.

**F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

**F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití**

88. Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití. Ke každému typu plochy je přiřazen kód.
89. Hranice ploch s rozdílným způsobem využití je možno přiměřeně zpřesňovat na základě územního řízení. Za přiměřené zpřesnění hranice ploch se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností...), která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporcii ploch.

90. Seznam typů ploch:

<b>PLOCHY BYDLENÍ</b>	bydlení v bytových domech	<b>BH</b>
<b>PLOCHY REKREACE</b>	rekreace – zahrádkové osady	<b>RZ</b>
<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>	občanské vybavení – veřejná infrastruktura	<b>OV</b>
	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	<b>OS</b>
<b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	<b>SV</b>
<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>	dopravní infrastruktura - silniční	<b>DS</b>
	dopravní infrastruktura - železniční	<b>DZ</b>
	se specifickým využitím (účelové komunikace)	<b>DX</b>
<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>	technická infrastruktura - Inženýrské sítě	<b>TI</b>
	technická infrastruktura se specifickým využitím	<b>TX</b>
<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b>	lehký průmysl	<b>VL</b>
	se specifickým využitím	<b>VX</b>
	drobná a řemeslná výroba	<b>VD</b>
<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>	veřejná prostranství	<b>PV</b>
	veřejná prostranství - veřejná zeleň	<b>ZV</b>
<b>PLOCHY ZELENĚ</b>	zeleň soukromá a vyhrazená	<b>ZS</b>
<b>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</b>		<b>W</b>
<b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</b>		<b>NZ</b>
<b>PLOCHY LESNÍ</b>		<b>NL</b>
<b>PLOCHY PŘÍRODNÍ</b>		<b>NP</b>
<b>PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b>	přírodní	<b>NSp</b>
	zemědělské	<b>NSz</b>
	jiná specifická funkce	<b>NSx</b>

**F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

91. Podmínky využití ploch se vztahují ke stabilizovaným plochám, plochám změn (zastavitelné plochy, plochy přestavby) a plochám změn v krajině.
92. Stavby v zastavitelných plochách mohou být v jednotlivých případech nepřipustné jestliže kapacitou, polohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality (plochy) a nebo mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí; navrhované využití území posuzuje a o jeho přípustnosti či nepřipustnosti rozhoduje stavební úřad v příslušném řízení podle stavebního zákona a příslušných vyhlášek.

93. ÚP stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

### 93.1. PLOCHY BYDLENÍ

BH	PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH
<i>Hlavní využití</i>	Pozemky staveb pro bydlení v bytových domech.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemky staveb a zařízení občanského vybavení např.) pro vzdělávání a výchovu, zdravotní služby, sociální služby, péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 200 m<sup>2</sup>.</li> <li>– soukromá a vyhrazená zeleň, zahrady sloužící pro oddych a drobné samozásobitelské hospodaření obyvatel přilehlých bytových domů</li> <li>– pozemky související dopravní a technické infrastruktury</li> <li>– pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně, víceúčelová hřiště, dětská hřiště, drobná architektura</li> </ul>
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemky staveb a zařízení, které nesouvisí s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím</li> <li>– pozemky staveb a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně</li> </ul>
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné a souvisejí s bydlením v bytových domech, například přístřešky, altány apod., za podmínky, že slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše</li> </ul>
<i>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</i>	<p><i>Stabilizované plochy:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ výšková regulace zástavby: zachovat stávající hladinu zástavby</li> <li>○ intenzita využití pozemku: u hlavních staveb bude zachována stávající intenzita, jsou přípustné pouze související stavby a zařízení doplňující funkci bydlení v bytových domech</li> </ul> <p><i>Plochy změn:</i> nejsou vymezeny</p>

### 93.2. PLOCHY REKREACE

RZ	ZAHRÁDKOVÉ OSADY
<i>Hlavní využití</i>	Pozemky staveb a zařízení pro rekreaci v zahrádkových osadách.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– na jednom pozemku pouze jedna stavba</li> <li>– pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše, jsou slučitelné a souvisejí se zahrádkářskými aktivitami, například studny, skleníky, pařeniště, apod.</li> <li>– oplocení zahrad</li> <li>– pozemky staveb a zařízení pro včelařství</li> <li>– pozemky související dopravní a technické infrastruktury</li> </ul>
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– rodinné domy</li> <li>– garáže</li> <li>– pozemky staveb a zařízení, které nesouvisí s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím</li> <li>– pozemky staveb a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně</li> </ul>
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– nejsou stanoveny</li> </ul>
<i>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</i>	<p><i>Stabilizované plochy:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ výšková regulace zástavby: zachovat stávající hladinu zástavby</li> <li>○ intenzita využití pozemku: zachovat stávající intenzitu</li> </ul> <p><i>Plochy změn:</i> nejsou vymezeny</p>

## 93.3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
<i>Hlavní využití</i>	Pozemky staveb a zařízení veřejného občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, zdravotní služby, sociální služby, péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemky související dopravní a technické infrastruktury</li> <li>– pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně, víceúčelová hřiště, dětská hřiště, drobná architektura</li> <li>– služební a pohotovostní byty</li> </ul>
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemky staveb a zařízení, které nesouvisí s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím</li> <li>– pozemky staveb a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně</li> </ul>
<i>Podmíněně přípustné</i>	– pozemky staveb a zařízení komerčního občanského vybavení nebo zařízení tělovýchovy a sportu za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití, narušení užívání staveb a zařízení v okolí, nebo snížení kvality prostředí souvisejícího území
<i>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</i>	<p><i>Stabilizované plochy:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ výšková regulace zástavby: zachovat stávající hladinu zástavby</li> <li>○ intenzita využití pozemku: není stanovena</li> </ul> <p><i>Plochy změn:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ nejsou vymezeny</li> </ul>

OS	TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
<i>Hlavní využití</i>	Pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport a související služby.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemky staveb pro služby s doplňkovou funkcí související s hlavním využitím</li> <li>– pozemky související dopravní a technické infrastruktury</li> <li>– pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně, drobná architektura</li> </ul>
<i>Nepřípustné</i>	– Pozemky staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a nejsou slučitelné s hlavním využitím
<i>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</i>	<p><i>Stabilizované plochy:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ výšková regulace zástavby: zachovat stávající hladinu zástavby</li> <li>○ intenzita využití pozemku: není stanovena</li> </ul> <p><i>Plochy změn:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ nejsou vymezeny</li> </ul>

## 93.4. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
<i>Hlavní využití</i>	Pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 200 m<sup>2</sup>,</li> <li>– pozemky staveb a zařízení pro služby a nerušící drobné a řemeslné výroby</li> <li>– soukromá a vyhrazená zeleň, zahrady sloužící pro oddych a drobné samozásobitelské hospodaření obyvatel přilehlých rodinných domů</li> <li>– pozemky dalších souvisejících staveb a zařízení (např. doplňkové stavby ke stavbě hlavní, garáže, hospodářské stavby, přístřešky, altány, bazény,...)</li> <li>– pozemky související dopravní a technické infrastruktury</li> <li>– pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně, dětská hřiště, drobná architektura</li> </ul>
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemky staveb a zařízení, které nesouvisí s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím</li> <li>– pozemky staveb a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky</li> </ul>

	vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– plochy <b>Z3, Z4, Z5 a Z6</b> za podmínky, že přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona průkazem hygienických z provozu železnice, v denní a noční době, pro chráněný venkovní prostor stavby</li> <li>– plocha <b>P2</b> za podmínky, že přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona průkazem hygienických limitů hluku z provozu výrobního areálu VX, v denní a noční době, pro chráněný venkovní prostor stavby</li> <li>– a zařízení turistické infrastruktury v případě, že svým technickým zařízením a provozováním nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území (70% parkovacích míst pro zákazníky bude řešeno na vlastním pozemku), a za podmínky, že budou splněny hygienické limity</li> <li>– pozemky staveb a zařízení pro chovatelství a pěstitelství v případě, že svým technickým zařízením a provozováním nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a za podmínky, že budou splněny hygienické limity</li> </ul>
<i>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</i>	<p><i>Stabilizované plochy:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Nevytvářet při umisťování zástavby rodinných domů do území tzv. druhé řady zástavby v zahradách (není přípustné umístit další zástavbu rodinných domů do plochy za stávající zástavbou).</li> <li>○ Při umisťování zástavby do proluk nebo po demolici nevyhovující zástavby zachovat půdorysné linie veřejných prostranství, komunikační sítě a zástavby při veřejných prostranstvích a hmotovou skladbu zástavby (počet podlaží a výškovou hladinu zástavby)</li> </ul> <p><i>Plochy změn a přestaveb:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ v odůvodněných případech, lze umožnit vyšší intenzitu využití pozemků, a to o max. 5%</li> <li>○ viz. <i>Další podmínky pro plochy změn</i></li> </ul>

i.č.	Další podmínky pro plochy změn a přestaveb
<b>Z3</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plocha je <b>podmíněně přípustná</b>. V dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.</li> <li>• dopravní obsluhu řešit ze stávající místní komunikaci</li> <li>• řešit napojení na stávající technickou infrastrukturu</li> <li>• intenzita využití pozemku: 35%</li> </ul>
<b>Z4</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plocha je <b>podmíněně přípustná</b>. V dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.</li> <li>• dopravní obsluhu řešit z navrženého veřejného prostranství <b>Z17</b></li> <li>• řešit napojení ze stávajícího vodovodu, navrženého STL plynovodu, stávající sítě nn a odkanalizování na stávající splaškovou kanalizaci.</li> <li>• intenzita využití pozemku: 35%</li> </ul>
<b>Z5</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plocha je <b>podmíněně přípustná</b>. V dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.</li> <li>• dopravní obsluhu řešit z navrženého veřejného prostranství <b>Z8 a Z17</b></li> <li>• řešit napojení ze stávajícího vodovodu, navrženého STL plynovodu, stávající sítě nn a odkanalizování na stávající splaškovou kanalizaci.</li> <li>• intenzita využití pozemku: 35%</li> </ul>
<b>Z6</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plocha je <b>podmíněně přípustná</b>. V dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.</li> <li>• dopravní obsluhu řešit z navrženého veřejného prostranství <b>Z8 a Z17</b></li> <li>• řešit napojení z navrženého vodovodu, navrženého STL plynovodu, stávající sítě nn a odkanalizování na stávající splaškovou kanalizaci.</li> <li>• intenzita využití pozemku: 35%</li> </ul>
<b>Z18</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní obsluhu řešit ze stávající plochy veřejného prostranství v k.ú. Mysletice, řešit napojení na stávající a navrženou technickou infrastrukturu.</li> <li>• intenzita využití pozemku 40%</li> </ul>

i.č.	Další podmínky pro plochy změn a přestaveb
<b>P1</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní obsluhu řešit ze stávající komunikace</li> <li>řešit napojení na navrženou technickou infrastrukturu</li> <li>intenzita využití pozemku: 40%</li> </ul>
<b>P2</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>zástavbu situovat na severozápadní části pozemku u ulice Polní</li> <li>dopravní obsluhu řešit výhradně ze stávající silnice III/3782</li> <li>řešit napojení na stávající a navrženou technickou infrastrukturu</li> <li>intenzita využití pozemku: 40%</li> </ul>
<b>P3</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní obsluhu řešit ze stávající komunikace</li> <li>řešit napojení na stávající a navrženou technickou infrastrukturu</li> <li>intenzita využití pozemku: 40%</li> </ul>
<b>P4</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní obsluhu řešit ze stávající komunikace</li> <li>řešit napojení na stávající technickou infrastrukturu</li> <li>intenzita využití pozemku: 40%</li> </ul>

### 93.5. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ
<i>Hlavní využití</i>	Pozemky staveb silniční dopravy.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>činnosti, děje a zařízení dopravní povahy, včetně dílčích úprav a napojení na stávající komunikace – silnice, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, další terénní úpravy, protihluková opatření, opatření proti přívalovým deštům apod.</li> <li>dopravní terminály, motely, zálivy zastávek hromadné dopravy, odstavná a parkovací stání, odpočívadla a dále stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, např. zastávky, veřejná WC, kiosky...</li> <li>pozemky pro čerpací stanice pohonných hmot včetně doprovodných funkcí</li> <li>účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty</li> <li>pozemky a zařízení technické infrastruktury</li> <li>pozemky sídelní zeleně</li> <li>ÚSES, krajinná zeleň, liniová zeleň, drobná architektura</li> </ul>
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>pozemky staveb a zařízení, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují plynulost dopravy</li> </ul>
<i>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>výšková regulace zástavby: není stanovena</li> <li>intenzita využití pozemku: není stanovena</li> </ul> <p><i>Plochy změn:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>pro plochy Z15 a Z16 nejsou stanoveny další podmínky.</li> </ul>

DZ	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - ŽELEZNIČNÍ
<i>Hlavní využití</i>	Pozemky staveb a zařízení drážní dopravy.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>pozemky dráhy včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť</li> <li>stavby a zařízení pro drážní dopravu, např. stanice, zastávky, nástupiště, provozní a správní budovy, depa, opravny, vozovny, překladiště...</li> <li>pozemky související dopravní a technické infrastruktury, nadchody a podchody</li> <li>protihluková opatření</li> <li>ÚSES, krajinná zeleň, liniová zeleň, drobná architektura</li> </ul>
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>pozemky staveb a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a které narušují plynulost dopravy</li> </ul>
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>pozemky staveb a zařízení pro komerční občanské vybavení s vazbou na funkční využití drážní dopravy (např. stravování, ubytování, služby, obchodní prodej...) za podmínky, že nedojde k omezení hlavního využití a bezpečnosti provozu a za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity</li> <li>pozemky staveb a zařízení výroby a skladování a dále výroby netovárního charakteru (např. řemeslná drobná výroba, výrobní služby...) za podmínky, že nedojde k omezení hlavního využití a bezpečnosti provozu</li> <li>umístění bytu správce, ostrahy apod. je v odůvodněných případech a v omezeném</li> </ul>



	<p>rozsahu podmíněně přípustné s tím, že</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, musí být prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou v souhrnu kumulativních vlivů překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví,</li> <li>○ hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují.</li> </ul>
<i>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</i>	<p><i>Stabilizované plochy:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ výšková regulace zástavby: zachovat stávající hladinu zástavby</li> <li>○ intenzita využití pozemku: není stanovena</li> </ul> <p><i>Plochy změn:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ nejsou vymezeny</li> </ul>

<b>DX</b>	<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM (ÚČELOVÉ KOMUNIKACE)</b>
<i>Hlavní využití</i>	Pozemky účelových komunikací.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– cyklistické a pěší stezky a trasy, hipostezky, odpočívadla, manipulační plochy, mosty, lávky, drobná architektura</li> <li>– pozemky související dopravní a technické infrastruktury</li> <li>– ÚSES, krajinná zeleň, liniová zeleň</li> </ul>
<i>Nepřípustné</i>	– pozemky staveb a zařízení, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím
<i>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</i>	<p><i>Stabilizované plochy:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ nejsou stanoveny</li> </ul> <p><i>Plochy změn:</i></p> <p>Pro plochu Z9 nejsou stanoveny další podmínky.</p>

### 93.6. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

<b>TI</b>	<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – INŽENÝRSKÉ SÍŤ</b>
<i>Hlavní využití</i>	Pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– vodovody, kanalizace, energetická zařízení a vedení, čistírny odpadních vod, vodojemy, plynovody, vedení veřejné komunikační sítě, transformovny, trafostanice, regulační stanice</li> <li>– pozemky staveb a zařízení pro nakládání s odpady, sběrná místa komunálního odpadu</li> <li>– pozemky související dopravní infrastruktury</li> <li>– pozemky sídelní zeleně</li> <li>– liniová zeleň, drobná architektura</li> </ul>
<i>Nepřípustné</i>	– pozemky staveb a zařízení, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím
<i>Podmíněně přípustné</i>	– -
<i>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ výšková regulace zástavby: zachovat stávající hladinu zástavby</li> <li>○ intenzita využití pozemku: není stanovena</li> </ul>

<b>TX</b>	<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM</b>
<i>Hlavní využití</i>	Pozemky staveb a zařízení kompostárny.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemky staveb a zařízení pro nakládání s kompostem</li> <li>– pozemky související dopravní infrastruktury</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemky související technické infrastruktury</li> <li>– liniová zeleň, drobná architektura</li> </ul>
<i>Nepřípustné</i>	– pozemky staveb a zařízení, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím
<i>Podmíněně přípustné</i>	–
<i>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</i>	<p><i>Stabilizované plochy:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ výšková regulace zástavby: zachovat stávající hladinu zástavby</li> <li>○ intenzita využití pozemku: není stanovena</li> </ul> <p><i>Plochy změn:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ pro plochy Z10 a Z11 nejsou stanoveny další podmínky</li> </ul>

### 93.7. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

<b>VL</b>	<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL</b>
<i>Hlavní využití</i>	Pozemky staveb a zařízení pro lehkou průmyslovou výrobu se zanedbatelnými rušivými účinky na okolí.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemky komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy</li> <li>– pozemky staveb pro výrobu netovárního charakteru, (řemeslnou a jinou výrobu) služby a skladování</li> <li>– pozemky související dopravní a technické infrastruktury</li> <li>– pozemky sídelní zeleně, drobná architektura</li> </ul>
<i>Nepřípustné</i>	– stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– umístění bytu majitele, správce, ostrahy apod. je v odůvodněných případech a v omezeném rozsahu podmíněně přípustné s tím, že: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, musí být prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou v souhrnu kumulativních vlivů překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví</li> <li>○ hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují</li> </ul> </li> </ul>
<i>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</i>	<p><i>Stabilizované plochy:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ výšková regulace zástavby: zachovat stávající hladinu zástavby</li> <li>○ intenzita využití pozemku: možnost navýšení intenzity využití stávajících areálů o max. 10%</li> </ul> <p><i>Plochy změn:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ nejsou vymezeny</li> </ul>

<b>VX</b>	<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM</b>
<i>Hlavní využití</i>	Pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu, lehkou průmyslovou výrobu, malovýrobu a přidruženou výrobu, pro řemeslnou výrobu a výrobní i nevýrobní služby
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemky staveb pro výrobu netovárního charakteru (řemeslnou a jinou výrobu), služby a skladování</li> <li>– pozemky sběrných míst komunálního odpadu a sběren surovin</li> <li>– pozemky související dopravní a technické infrastruktury</li> <li>– pozemky sídelní zeleně, drobná architektura</li> </ul>
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím</li> <li>– nepřípustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně</li> </ul>
<i>Podmíněně přípustné</i>	– umístění bytů v podkroví objektu na pozemku p.č. 3/3, umístění bytu správce, majitele, ostrahy apod. je v odůvodněných případech a v omezeném rozsahu

	<p>podmíněně přípustné s tím, že:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, musí být prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou v souhrnu kumulativních vlivů překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví,</li> <li>○ hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují.</li> </ul>
<i>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</i>	<p><i>Stabilizované plochy:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ výšková regulace zástavby: zachovat stávající hladinu zástavby</li> <li>○ intenzita využití pozemku: není stanovena</li> </ul> <p><i>Plochy změn:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ viz. <i>Další podmínky pro plochy změn</i></li> </ul>

i.č.	Další podmínky pro plochy změn a přestaveb
<b>Z12</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní obsluhu řešit ze účelové komunikace</li> <li>• řešit napojení na technickou infrastrukturu stávajícího areálu</li> <li>• intenzita využití pozemku: není stanovena</li> <li>• výšková regulace zástavby: max. výška 9m.</li> </ul>
<b>Z13</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní obsluhu řešit ze účelové komunikace</li> <li>• řešit napojení na technickou infrastrukturu stávajícího areálu</li> <li>• intenzita využití pozemku: není stanovena</li> <li>• výšková regulace zástavby: nesmí převýšit výšku navazujících objektů ve stávající ploše</li> </ul>

<b>VD</b>	<b>DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA</b>
<i>Hlavní využití</i>	Pozemky staveb a zařízení pro řemeslnou výrobu, malovýrobu a přidruženou výrobu, výrobní i nevýrobní služby, se zanedbatelnými rušivými účinky na okolí
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemky komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy</li> <li>– pozemky staveb pro skladování</li> <li>– pozemky související dopravní a technické infrastruktury</li> <li>– pozemky sídelní zeleně, drobná architektura</li> </ul>
<i>Nepřípustné</i>	– stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– umístění bytu majitele, správce, ostrahy apod. je v odůvodněných případech a v omezeném rozsahu podmíněně přípustné s tím, že: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, musí být prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou v souhrnu kumulativních vlivů překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví</li> <li>○ hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují</li> <li>○ byty nelze pronajímat k bydlení dalším osobám</li> </ul> </li> </ul>
<i>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</i>	<p><i>Stabilizované plochy:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ výšková regulace zástavby: stávající</li> <li>○ intenzita využití pozemku: stávající</li> </ul> <p><i>Plochy změn:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ nejsou vymezeny</li> </ul>

### 93.8. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

<b>PV</b>	<b>VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ</b>
<i>Hlavní využití</i>	Pozemky veřejných prostranství
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– náměstí, návsi, ulice s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších</li> <li>– pěší stezky, cyklostezky, odpočinkové plochy</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemky sídelní zeleně, víceúčelová hřiště, dětská hřiště, drobná architektura</li> <li>– pozemky související dopravní a technické infrastruktury</li> <li>– zastávky a zálivy hromadné dopravy, odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, místa pro kontejnery</li> </ul>
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemky staveb a zařízení, které nesouvisí s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím</li> <li>– pozemky staveb a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně</li> </ul>
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby, zařízení a aktivity přispívající k sociálním kontaktům, bezpečnému pohybu i pobytu osob ve veřejném prostoru (např. kiosky, altány, pergoly, vodní prvky a plochy) za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem odpovídají významu a charakteru daného prostoru</li> </ul>
<i>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</i>	<p><i>Stabilizované plochy:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ výšková regulace zástavby: není stanovena</li> <li>○ intenzita využití pozemku: není stanovena</li> </ul> <p><i>Plochy změn:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ pro plochy Z7, Z8, Z17 a P5 nejsou stanoveny další podmínky.</li> </ul>

<b>ZV</b>	<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ</b>
<i>Hlavní využití</i>	Pozemky veřejně přístupné zeleně.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– parky, vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci parku</li> <li>– pěší komunikace, naučné stezky</li> <li>– objekty, stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, např. altány, pergoly, víceúčelová hřiště, dětská hřiště, vodní prvky a plochy, drobná architektura</li> <li>– pozemky určené k plnění funkce lesa v zastavěném území</li> </ul>
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemky staveb a zařízení, které nesouvisí s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím</li> <li>– pozemky staveb a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně</li> </ul>
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby, zařízení a aktivity přispívající k sociálním kontaktům, bezpečnému pohybu i pobytu osob ve veřejném prostoru (např. kiosky, altány, pergoly, vodní prvky a plochy) za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem odpovídají významu a charakteru daného prostoru</li> </ul>
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p><i>Stabilizované plochy:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ výšková regulace zástavby: max 1 NP</li> <li>○ intenzita využití pozemku: max 10%</li> </ul> <p><i>Plochy změn nejsou navrženy.</i></p>

### 93.9. PLOCHY ZELENĚ

<b>ZS</b>	<b>ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ</b>
<i>Hlavní využití</i>	Pozemky zeleně zahrad rodinných domů.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zahrady a záhumenky u rodinných domů sloužící pro oddych a samozásobitelské hospodaření</li> <li>– vyhrazená zeleň u bytových domů a areálů občanského vybavení</li> <li>– pozemky související dopravní a technické infrastruktury</li> <li>– další související stavby (např. doplňkové stavby ke stavbám bydlení, bazény, přístřešky, altány, seníky, kůlny, skleníky, pařeniště...), drobná architektura</li> </ul>
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemky staveb a zařízení, které nesouvisí s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím</li> <li>– pozemky staveb a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně</li> </ul>
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemky staveb a zařízení pro chovatelství a pěstitelství, nerušící drobnou a řemeslnou výrobu v případě, že svým technickým zařízením a provozováním nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí</li> </ul>

ZS	ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ
	souvisejícího území a za podmínky, že budou splněny hygienické limity
<i>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</i>	<i>Stabilizované plochy</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ podmínky nejsou stanoveny</li> </ul> <i>Plochy změn:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ nejsou vymezeny</li> </ul>

### 93.10. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
<i>Hlavní využití</i>	Pozemky vodních ploch a toků, vodohospodářské využití.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemky staveb a zařízení pro převažující vodohospodářské využití (např. jezy, náhony, malé vodní elektrárny...)</li> <li>– protipovodňová opatření, hráze, protierozní opatření</li> <li>– pozemky staveb a opatření sloužících pro udržení vody v krajině a revitalizaci vodních toků, rybí přechody</li> <li>– pozemky dopravní a technické infrastruktury</li> <li>– ÚSES, krajinná zeleň, liniová zeleň</li> <li>– přírodní koupaliště, pláže, odpočívadla, komunikace pro pěší a cyklisty, hipostezky, lávky, drobná architektura</li> </ul>
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemky staveb a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, dále které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodní režim</li> <li>– pozemky staveb a zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí, pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, ochranu přírody a krajiny, rekreaci a cestovní ruch, ekologická a informační centra – mimo přípustných a podmíněně přípustných</li> </ul>
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemky staveb a opatření související s rybářstvím nebo rekreací a vodními sporty v případě, že budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu – čistoty vod</li> </ul>
<i>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ výšková regulace zástavby: max. 1 NP</li> <li>○ další prostorová regulace, viz kap. P. <i>Definice pojmů</i> (stavby v krajině)</li> </ul>

### 93.11. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

NZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
<i>Hlavní využití</i>	Pozemky pro intenzivní hospodaření na zemědělské půdě.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemky zemědělského půdního fondu</li> <li>– pozemky staveb lehkých přístřešků pro zemědělství, lesnictví, myslivost a pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>– výběhy a ohrady pro dobytek, koně...</li> <li>– pozemky související dopravní a technické infrastruktury</li> <li>– účelové komunikace, manipulační plochy, komunikace pro pěší a cyklisty, hipostezky...</li> <li>– ÚSES, krajinná zeleň, liniová zeleň, větrolamy</li> <li>– drobná architektura</li> <li>– umísťovat průzkumné a těžební zařízení (zejména pracovní plochy, vrty, sondy, technologie, přístupy k plochám, přípojky inženýrských sítí k plochám)</li> <li>– pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (např. opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní</li> </ul>

NZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
<i>Nepřípustné</i>	opatření, revitalizace vodních toků...) – pozemky staveb a zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí, pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, rekreaci a cestovní ruch, ekologická a informační centra – mimo přípustných a podmíněně přípustných
<i>Podmíněně přípustné</i>	– realizace menších vodních nádrží za podmínky, že nebudou intenzivně hospodářsky využívané (chov ryb, drůbeže a sportovní rybářství), bez oplocení a ohrazení a nedojde k narušení prostupnosti krajiny – změna druhu pozemku (např. výsadba sadu) – oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro zemědělské účely průchodné pro organismy (např. ohrady) nebo o oplocení pro potřeby ochrany přírody, nedojde k narušení stávajících účelových komunikací a prostupnosti krajiny a bude zachován přístup k ostatním pozemkům – zalesnění menšího rozsahu (vyjma jehličnatých monokultur) za předpokladu, že bude splněna alespoň jedna z podmínek, že: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ zalesnění bude plnit i funkci protierozní,</li> <li>○ nebudou zalesněny plochy s vyšší ekologickou hodnotou a druhovou rozmanitostí (sady, postagrární lada) s významem pro ochranu přírody</li> <li>○ nevytváří překážky v obdělávání ZPF nebo prostupnosti krajiny</li> </ul>
<i>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ výšková regulace zástavby: max. 1 NP</li> <li>○ další prostorová regulace, viz kap. P. <i>Definice pojmů</i> (stavby v krajině)</li> </ul>

## 93.12. PLOCHY LESNÍ

NL	PLOCHY LESNÍ
<i>Hlavní využití</i>	Pozemky určené k plnění funkcí lesa.
<i>Přípustné</i>	– pozemky určené k plnění funkcí lesa, bažantnice – pozemky staveb lehkých přístřešků pro lesnictví, myslivost a pro ochranu přírody a krajiny – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, hipostezky... – ÚSES, krajinná zeleň, trvalé travní porosty – vodní plochy a toky – pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (např. opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků...) – drobná architektura
<i>Nepřípustné</i>	– pozemky staveb a zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí, pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, rekreaci a cestovní ruch, ekologická a informační centra – mimo přípustných a podmíněně přípustných – činností, děje a zařízení snižující ekologickou hodnotu území
<i>Podmíněně přípustné</i>	– realizace menších vodních nádrží za podmínky, že nebudou intenzivně hospodářsky využívané (chov ryb, drůbeže a sportovní rybářství), bez oplocení a ohrazení a nedojde k narušení prostupnosti krajiny – oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro potřeby ochrany přírody, nedojde k narušení stávajících účelových komunikací a prostupnosti krajiny a bude zachován přístup k ostatním pozemkům
<i>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ výšková regulace zástavby: max. 1 NP</li> <li>○ další prostorová regulace, viz kap. P. <i>Definice pojmů</i> (stavby v krajině)</li> </ul>

## 93.13. PLOCHY PŘÍRODNÍ

NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy sloužící k zajištění podmínek pro převažující ekologickou funkci území plochy biocenter
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– lesy, krajinná zeleň, louky, vodní plochy a toky</li> <li>– využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám</li> </ul>
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemky staveb a zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí, pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, rekreaci a cestovní ruch, ekologická a informační centra – mimo přípustných a podmíněně přípustných</li> <li>– změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES</li> <li>– jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich</li> <li>– oplocení mimo přípustných a podmíněně přípustných</li> </ul>
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biocentra</li> <li>– stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny za podmínky, že nenaruší funkčnost biocentra</li> <li>– oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro potřeby ochrany přírody (bez podezdívky)</li> </ul>
<i>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>o další prostorová regulace, viz kap. P. <i>Definice pojmů</i> (stavby v krajině)</li> </ul>

## 93.14. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

NSp	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PŘÍRODNÍ
<i>Hlavní využití</i>	Pozemky krajinné zeleně.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemky s dřevinami rostoucími mimo les (např. remízy, meze, kamenice), podmáčené lokality, louky</li> <li>– ÚSES, liniová zeleň, větrolamy</li> <li>– vodní plochy a toky a doprovodné břehové porosty</li> <li>– pozemky související dopravní a technické infrastruktury</li> <li>– účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, hipostezky...</li> <li>– stavby lehkých přístřešků pro lesnictví, myslivost a pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>– drobná architektura</li> </ul>
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemky staveb a zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí, pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, rekreaci a cestovní ruch, ekologická a informační centra – mimo přípustných a podmíněně přípustných</li> <li>– činnosti, děje a zařízení snižující ekologickou hodnotu území</li> <li>– oplocení mimo přípustných a podmíněně přípustných</li> </ul>
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (např. opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků...) za podmínky, že nenaruší funkčnost prvků ÚSES</li> <li>– realizace menších vodních nádrží za podmínky, že nebudou intenzivně</li> </ul>

	<p>hospodářsky využívané (chov ryb, drůbeže a sportovní rybářství), bez oplocení a ohrazení a nedojde k narušení prostupnosti krajiny</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemky související dopravní a technické infrastruktury, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nesnižují ekologickou hodnotu lokality</li> <li>– oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro potřeby ochrany přírody (např. založení prvků ÚSES), nedojde k narušení stávajících účelových komunikací a prostupnosti krajiny a bude zachován přístup k ostatním pozemkům</li> </ul>
<i>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>o další prostorová regulace, viz kap. 16. <i>Definice pojmů</i> (stavby v krajině)</li> </ul>

<b>NSz</b>	<b>PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÉ</b>
<i>Hlavní využití</i>	Pozemky pro trvalé travní porosty.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemky neintenzivní zemědělské výroby – sady, vinice, pastviny, louky,...</li> <li>– výběhy a ohrady pro dobytek, koně...</li> <li>– pozemky související dopravní a technické infrastruktury</li> <li>– účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, hipostezky...</li> <li>– stavby lehkých přístřešků pro zemědělství, lesnictví, myslivost a pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>– drobná architektura</li> <li>– ÚSES, krajinná zeleň, liniová zeleň, větrolamy</li> <li>– vodní plochy a toky, realizace menších vodních nádrží</li> <li>– pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (např. opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků...)</li> </ul>
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemky staveb a zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí, pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, rekreaci a cestovní ruch, ekologická a informační centra – mimo přípustných a podmíněně přípustných</li> <li>– činnosti, děje a zařízení snižující ekologickou hodnotu území</li> <li>– oplocení mimo přípustných a podmíněně přípustných</li> </ul>
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– oplocení za podmínky, že se jedná o dočasné oplocení bez podezdívky pro zemědělské účely (např. ochrana sazenic), oplocení pro zemědělské účely průchodné pro organismy (např. ohrady) nebo oplocení pro potřeby ochrany přírody (bez podezdívky), nedojde k narušení stávajících účelových komunikací a prostupnosti krajiny a bude zachován přístup k ostatním pozemkům</li> <li>– zalesnění menšího rozsahu za podmínky, že: <ul style="list-style-type: none"> <li>o budou využity pozemky erozně ohrožené, s nízkou hodnotou pro ochranu přírody, pozemky nižší kvality ZPF</li> <li>o nebude se jednat o jehličnatou monokulturu</li> </ul> </li> </ul>
<i>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>o další prostorová regulace, viz kap. P. <i>Definice pojmů</i> (stavby v krajině)</li> </ul>

<b>NSx</b>	<b>PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – JINÁ SPECIFICKÁ FUNKCE</b>
<i>Hlavní využití</i>	Pozemky drobné držby v návaznosti na zastavěné území pro extenzivní hospodaření na zemědělské půdě
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemky neintenzivní zemědělské výroby – sady, vinice, zahrady, pastviny, louky,...</li> <li>– výběhy a ohrady pro dobytek, koně...</li> <li>– pozemky související dopravní a technické infrastruktury</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>– drobná architektura</li> <li>– ÚSES, krajinná zeleň, liniová zeleň, větrolamy</li> <li>– pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (např. opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků...)</li> </ul>
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemky staveb a zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí, pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, ochranu přírody a krajiny, rekreaci a cestovní ruch, ekologická a informační centra – mimo přípustných a podmíněně přípustných</li> <li>– činnosti, děje a zařízení snižující ekologickou hodnotu území</li> </ul>
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– oplocení za podmínky, že nebude narušen krajinný ráz</li> <li>– orná půda za podmínky, že bude zachován krajinný ráz v podobě střídání jednotlivých kultur v pásích, tj. nebudou vznikat rozsáhlé bloky orné půdy</li> </ul>
<i>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>o další prostorová regulace, viz kap. P. <i>Definice pojmů</i> (stavby v krajině)</li> </ul>

## **G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PŘÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

94. Územním plán vymezuje veřejně prospěšné stavby dle ZÚR OK:

### **VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DLE ZÚR OLOMOUCKÉHO KRAJE:**

ozn.	název VPS	ID návrhové plochy s rozdílným způsobem využití nebo koridoru	katastrální území
<b>VD1</b>	homogenizace dálnice D35 (D14 ze ZÚR)	Z15	Haňovice
<b>VD2</b>	homogenizace dálnice D35 (D14 ze ZÚR)	Z16	Haňovice

95. Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby:

ozn.	účel VPS	ID návrhové plochy s rozdílným způsobem využití nebo koridoru	katastrální území
<b>DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA</b>			
<b>VT 1</b>	stavba kanalizace	TK1	Haňovice
<b>VDT1</b>	stavba komunikace a technické infrastruktury	Z8	

96. Územní plán vymezuje veřejně prospěšná opatření:

ozn.	účel VPO	katastrální území	
<b>ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY</b>			
<b>VU 1</b>	lokální biocentrum LBC 1	K1	Haňovice
<b>VU 2</b>	lokální biocentrum LBC 1	K2	
<b>VU 3</b>	lokální biokoridor LBK 3	K8	
<b>VU 4</b>	lokální biokoridor LBK 3	K7	
<b>VU 5</b>	lokální biokoridor LBK 2	K6 (pouze část)	
<b>VU 6</b>	lokální biokoridor LBK 4	K9	
<b>VU 7</b>	lokální biokoridor LBK 4	K10	
<b>VU 8</b>	lokální biokoridor LBK 4	K11	

ozn.	účel VPO	katastrální území
VU 9	lokální biokoridor LBK 4	K12
<b>OPATŘENÍ KE ZVÝŠENÍ RETENČNÍ SCHOPNOSTI A DIVERZITY PLOCH V KRAJINĚ</b>		
VK 1	protierozní opatření v lokalitě Díly - levá strana dálnice ve směru na Mohelnici a U boží muky	Haňovice
VK 2	protierozní opatření v lokalitě Díly – pravá strana dálnice ve směru na Mohelnici	
VK 3	protierozní opatření v lokalitě Nad Kamenným rybníkem	

#### **H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO PODLE §8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

97. Nejsou v územním plánu vymezeny.

#### **I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

98. Kompenzační opatření nejsou územním plánem stanovena.

#### **J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

99. V řešeném území je vymezena tato plocha územní rezervy:

ozn.	způsob budoucího využití území	
ozn.	způsob budoucího využití území	podmínky pro prověření budoucího využití plochy
R1	plochy smíšené obytné venkovské	<ul style="list-style-type: none"> <li>bez podmínek</li> </ul>

100. Ve vymezených plochách nelze umístit žádné stavby, které by v budoucnu znemožnily realizaci navržených záměrů.

#### **K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

101. Nejsou v územním plánu vymezeny.

#### **L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

102. Nejsou v územním plánu vymezeny.

#### **M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU**

103. Nejsou v územním plánu vymezeny.

#### **N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

104. Etapizace není územním plánem stanovena.

## **O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB**

105. Nejsou v územním plánu vymezeny.

## **P. DEFINICE POJMŮ**

106. Pro potřeby územního plánu jsou definovány tyto pojmy:

pojem	definice
<b>drobná architektura</b>	<i>v urbanizovaném území</i> – např. sochy, plastiky, kašny, studny, jezírka, pomníky, pamětní desky, kapličky, kříže, zvonice, altány, herní zařízení pro děti, mobiliář (např. lavičky, koše na odpadky, stojany na kola...) <i>v krajině</i> – např. sochy, plastiky, kašny, studny, studánky, pomníky, pamětní desky, kapličky, boží muka, kříže, zvonice, hraniční kameny, mohyly, turistické přístřešky, altány, herní zařízení pro děti, mobiliář (např. lavičky, koše na odpadky, stojany na kola, tematické informační tabule...).
<b>hřiště</b>	<i>Víceúčelové hřiště</i> - veřejně přístupné otevřené plochy sloužící pro sportovní využití rekreačního charakteru (basketbal, volejbal, fotbal, dětské hřiště, venkovní tělocvična,....) sloužící různým věkovým skupinám. <i>Dětské hřiště</i> - venkovní hrací plocha vybavená hracími prvky a mobiliářem, určená pro hry dětí, která k tomuto účelu byla zkolaudována a má svého provozovatele.
<b>hygienické limity</b>	Limitní hodnoty škodlivých faktorů životního prostředí (hluk, vibrace, zápach...) při jejich dodržení by občan neměl být ohrožen na zdraví po celou dobu života.
<b>hygienická zařízení</b>	Veřejná WC vybavená zdravotně technickými zařizovacími předměty.
<b>charakter a struktura zástavby</b>	Vzhled stavby (velikost, půdorys, sklon střech, materiálové řešení), který by měl typologicky vycházet z charakteru staveb typických pro danou oblast; struktura zástavby – rozmístění staveb v rámci sídla, hustota zastavění, umístění domu.
<b>intenzita využití pozemku</b>	Stanovení maximálního využití příslušného stavebního pozemku zastavitelné plochy; je dáno podílem celkové zastavěné plochy nadzemními stavbami (stavbou hlavní, stavbami doplňkovými, jako jsou garáže, kůlny, altány, bazény apod.) a zpevněnými plochami (chodníky, parkovací stání apod.) k celkové ploše stavebního pozemku – vyjádření v %.
<b>nadmístní dopravní a technická infrastruktura</b>	Železnice, dálnice, silnice I. - III. třídy a trasy technické infrastruktury krajského a celostátního významu.
<b>nadmístní záměr</b>	Požadavek na realizaci záměru krajského nebo celostátního významu, vyplývá zpravidla z nadřazené ÚPD.
<b>negativní vlivy</b>	Míní se účinky, které zhoršují hlukové poměry a kvalitu ovzduší v území, mikroklima, (hluk, prašnost, zápach), čistotu povrchových nebo podzemních vod, půdu a horninové prostředí anebo životní podmínky pro biotu nad přípustnou mez stanovenou právními předpisy.
<b>nerušící drobná a řemeslná výroba</b>	Stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území nad míru obvyklou, za řemeslnou výrobu nelze považovat např. klempírny, lakovny a provozy, vyžadující vstup těžké nákladové dopravy do území.
<b>občanské vybavení veřejné</b>	Stavby a zařízení občanského vybavení zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu jako součást veřejné infrastruktury zcela nebo částečně podporované státem, nebo samosprávou na úrovni obce, kraje (např. stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, pro zdravotní služby, sociální služby a péči o rodiny, chráněné bydlení, pro kulturu, veřejnou správu, ochranu a bezpečnost obyvatelstva..).
<b>odpočinkové a rekreační plochy (místa sociálních kontaktů)</b>	Veřejně přístupné plochy, sloužící obyvatelům navazujícího území pro setkávání a odpočinek, hry dětí, jsou doplněny mobiliářem souvisejícím s hlavním využitím plochy, tj. zejména lavičkami a zelení pro posezení ve stínu, dále herními prvky pro děti, přístřešky proti nepohodě.
<b>odpočívadlo</b>	Místo v zahradě, parku nebo ve volné krajině určené pro odpočinek, vybaveno mobiliářem (např. lavičky, koše na odpadky, stojany na kola...).
<b>plochy změn (rozvojové plochy)</b>	Plochy (lokality), jejichž využití se územním plánem mění - zastavitelné plochy, plochy přestavby, plochy změn v krajině.

pojmem	definice	
<b>plochy stabilizované</b>	Plochy stávajícího stavu, soubor převážně zastavěných pozemků, které umožňují zastavění podle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.	
<b>plocha přestavby</b>	Plocha vymezená ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území.	
<b>podlaží</b>	Podlažím se v územním plánu rozumí část stavby, upravená k účelovému využití, vymezená podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu.	
<b>nadzemní podlaží</b>	Nadzemním podlažím se v územním plánu rozumí každé podlaží, které nelze pokládat za podzemní. Podzemní podlaží má úroveň podlahy nebo její větší částí níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásmu širokém 3 m po obvodu stavby.	
<b>počet nadzemních podlaží</b>	Počet nadzemních podlaží se počítá po hlavní římsu, tj. nezahrnuje podkroví.	
<b>podkroví</b>	Je přístupný prostor nad nadzemním podlažím, stavebně upravený k účelovému využití. Jeho světlá výška v místě nadezdívky přitom nesmí přesáhnout 1,30 m, jinak se tento prostor považuje za podlaží.	
<b>samozásobitelské hospodaření</b>	Činnosti spojené s chovem drobných domácích užitkových zvířat a pěstování plodin v míře, která nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí.	
<b>služby</b>	kadeřnické, kosmetické, masérské, lázeňské, krejčovské, prádelny, instalatérské, reklamní, informační, projekční, opravářské a servisní (za servisní služby nelze považovat autoservis a pneuservis, které vyžadují vstup nákladové dopravy do území), údržba zeleně apod.	
<b>související občanské vybavení</b>	Stavby a zařízení občanského vybavení, které slouží obyvatelům ve vymezené ploše a nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením (např. stavby pro vzdělávání a výchovu, pro zdravotní a sociální služby, kulturu, veřejnou správu, církev, tělovýchovu a sport, střediska mládeže pro mimoškolní činnost a centra pohybových aktivit...).	
<b>související dopravní infrastruktura</b>	Dopravní infrastruktura sloužící pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a navazujících částí sídla a zajišťující její provozování (např. komunikace, obratiště, parkování, odstavení vozidel, stezky a trasy pro pěší a cyklisty...). Související DI nepřenáší nadmístní dopravní vztahy.	
<b>související technická infrastruktura</b>	Technická infrastruktura sloužící pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a navazující části sídla (např. liniové trasy vodovodu, kanalizace, plynu, elektrického vedení...).	
<b>stabilizované plochy</b>	Jsou plochy s charakterem, který je daný stávajícími funkčními a prostorovými vazbami. Z hlediska možností rozvoje v těchto plochách je přípustné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury. Rehabilitací je myšlen i stav, kdy je z důvodu špatného stavebně technického stavu nutné stavbu odstranit a následně nahradit novou stavbou podobného půdorysu a objemu. Přípustné řešení se v tomto případě stanoví v souladu s charakterem území s přihlédnutím ke stávající urbanistické struktuře a stávajícím hodnotám výškové hladiny.	
<b>Stavby urbanizovaném území:</b>	<b>stavby hlavní</b>	Stavba hlavní vždy souvisí s funkčním využitím stavebního pozemku.
	<b>stavby doplňkové ke stavbě hlavní</b>	Jedná se o stavby, které se stavbou hlavní svým účelem a umístěním souvisejí a zabezpečující její funkčnost (užitelnost), nebo doplňují základní funkci stavby hlavní (např. garáže, zimní zahrady, skleníky, bazény...).
	<b>rodinný dům</b>	Stavba pro bydlení, která má nejvýše tři samostatné byty. Max 2 NP + podkroví, max. 1 podzemní podlaží.
	<b>bytový dům</b>	Stavba pro bydlení, v níž více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení, počet samostatných bytů je 4 a více.

pojmem	definice	
<b>stavby pro chovatelství a pěstitelství</b>	Stavby sloužící chovu drobných domácích užitkových zvířat a k uskladnění nářadí a plodin, které splňují příslušné hygienické předpisy a normy a nemají negativní vliv (hluk, zápach, obtěžování hmyzem apod.) na užívání staveb ve svém okolí. Max. 1 NP, bez podkroví, do 20 m <sup>2</sup> zastavěné plochy, max. 1 stavba na pozemku.	
<b>stavby v krajině:</b>	<b>stavby lehkých přístřešků - pro zemědělství</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- otevřené přístřešky pro volné ustájení dobytka – max. 1 NP, bez podkroví, bez podsklepení, max. 50 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky</li> <li>- stavby pro ukládání krmiva a steliva (sena, slámy apod.) – max. 1 NP, bez podkroví, bez podsklepení, do 40 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky</li> <li>- včelíny – max. 1 NP, bez podkroví, bez podsklepení, do 15 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 3 m výšky</li> </ul>
	<b>stavby lehkých přístřešků - pro lesnictví a myslivost</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby k zajištění provozu lesních školek, k provozování myslivosti (např. krmelce, stavby pro skladování krmiva, sazenic stromů...) – max. 1 NP, bez podkroví, bez podsklepení, do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky</li> <li>- posedy, kazatelny</li> <li>- zařízení pro chov, např. voliéry</li> </ul>
	<b>stavby lehkých přístřešků - pro ochranu přírody a krajiny</b>	- stavby k zajištění ochrany přírody a krajiny – max. 1 NP, bez podkroví, bez podsklepení, do 25 m <sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky
	<b>stavby a zařízení související s aktivitami rekreačního hospodaření</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zahrádkářské chaty (stavby sloužící pro příměstskou rekreaci, uskladňování výpěstků a pracovního nářadí. Stavby neslouží k trvalému bydlení, nejedná se o rekreační chalupy) – max. 1 NP + podkroví, max. 1 podzemní podlaží, do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy</li> <li>- stavby pro chovatelství a pěstitelství, přístřešky, seníky, kůlny, altány – max. 1NP, bez podkroví, bez podsklepení, do 20 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky</li> <li>- včelíny – max. 1 NP, bez podkroví, bez podsklepení, do 15 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 3 m výšky</li> </ul>
	<b>stavby sezónního charakteru</b>	Vstupní objekty (recepce) sportovně - rekreačních areálů, kiosky, přístřešky, půjčovny sportovních potřeb... Max. 1 NP, bez podkroví, bez podsklepení, do 30 m <sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky.
	<b>ekologická a informační centra</b>	Stavby pro osvětu a informaci návštěvníků území se zaměřením např. na ochranu přírody a krajiny, prezentaci kulturních a přírodních hodnot území... Max. 1 NP, bez podkroví, bez podsklepení, do 30 m <sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky.
	<b>turistický přístřešek</b>	zastřešené odpočívadlo do 10m <sup>2</sup> , výška max. 4m
<b>turistická infrastruktura</b>	Vybavenost typu ubytování, stravování, služeb, ekologická a informační centra a dále zařízení pro agroturistiku, hipoturistiku apod.	
<b>urbanistická struktura</b>	Výsledek prostorového uspořádání souborů staveb, lokalit a města. Rozumí se jím navzájem se ovlivňující prostorové prvky, které tvoří např. bloky, ulice, stavební čáry, budovy nebo veřejná prostranství.	
<b>urbanizované území</b>	Stabilizované (stávající) plochy v zastavěném území.	
<b>výšková hladina zástavby</b>	Výška staveb nad přilehlým terénem, dána převládající výškou hřebenů střech či atik rovných střech v charakteristickém vzorku zástavby v dané lokalitě.	
<b>výšková regulace zástavby</b>	Maximální přípustná výška zástavby vyjádřená číslovkou udávající max. počet podlaží.	
<b>zalesnění menšího rozsahu</b>	Zalesnění max. do 1 ha souvislé plochy.	
<b>zahrádkářské chaty</b>	rekreační objekty sloužící jen krátkodobé příměstské rekreaci spojené s prací na zahradě	
<b>zastavitelná plocha</b>	Plocha vymezená územním plánem k zastavění.	
<b>zástavba</b>	hlavní stavba a související stavby a zařízení (např. doplňkové stavby ke stavbě hlavní, garáže, hospodářské stavby, přístřešky, altány, bazény,...)	

**R. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ  
K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

## 107. I. Územní plán:

Počet listů textové části územního plánu:	16 (32 stránek)
Počet výkresů:	3
I.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

**Poučení:**

Proti Územnímu plánu Haňovice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

.....

Arnošt Vogel

Starosta obce Haňovice

.....

Jaromír Damovský

Místostarosta obce Haňovice